



ITIFE

INSTITUTO TLAXCALTECA DE LA
INFRAESTRUCTURA FÍSICA EDUCATIVA



TLAXCALA

UNA NUEVA HISTORIA

ACTA ENTREGA RECEPCION DE OBRA EJECUTADA FT-JC-09-00

ENTIDAD FEDERATIVA: **TLAXCALA** CONTRATISTA : **HOMELAND & POLITHAN CORPORATIVO, S. A. DE C. V.**

OBRA : **CENTRO DE ATENCIÓN INFANTIL NO. 01**

UBICACION : **SANTA MARÍA ACUITLAPILCO, TLAXCALA DE XICOTENCATL** REG. FED. CAUS:

CONTRATO No.: **BAPOT-29-011-2025**

INICIACIÓN PROGRAMADA: **14/MAR/2025**

TERMINACIÓN PROGRAMADA: **02/MAY/2025** PROGRAMA: **REMANENTES DE FAM POTENCIADO 2024**

FECHA INICIO REAL: **14/MAR/2025**

FECHA TERMINO REAL: **31/JUL/2025**

DIAS DE PRORROGA EN SU CASO: **0**

COMPAÑIA AFIANZADORA: **TOKIO MARINE HCC MEXICO COMPAÑIA AFIANZADORA S. A. DE C. V.**

No. E IMPORTE FIANZA ANTICIPO: **-----** IMPORTE SANCION \$ **2,848.04**

No. E IMPORTE FIANZA CUMPLIMIENTO: **111258-00000** IMPORTE ANTICIPO : \$ **200,478.12**

REMANENTES DEL FAM POTENCIADO

REMANENTES DEL FAM POTENCIADO

EN EL SITIO DE LA OBRA ANTES MENCIONADA.
EL DIA 05 DE AGOSTO DE 2025 SE REUNIERON LOS ABAJO FIRMANTES PARA RECIBIR LOS SIGUIENTES TRABAJOS
OBJETO DE ESTE CONTRATO Y QUE SE DESCRIBEN A CONTINUACION :

**SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE PROTECCIONES METÁLICAS, SUSTITUCIÓN DE PINTURA EN INTERIOR DE EDIFICIOS "C, D" Y OBRA EXTERIOR:
SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE MALLA CICLÓNICA CON CONCERTINA, CONSTRUCCIÓN DE BARRA PERIMETRAL, SUMINISTRO Y
COLOCACIÓN DE 4 LUMINARIAS PUNTA DE POSTE SOLAR Y REHABILITACIÓN ELÉCTRICA GENERAL**

EL I.T.I.F.E. RECIBE LOS TRABAJOS DESCRITOS, Y NO OBSTANTE SU RECEPCION FORMAL, EL CONTRATISTA QUEDARÁ OBLIGADA
A RESPONDER DE LOS DEFECTOS QUE RESULTAREN EN LA MISMA, DE LOS VICIOS OCULTOS Y DE CUALQUIER OTRA
RESPONSABILIDAD EN EL QUE HUBIERE INCURRIDO EN LOS TÉRMINOS SEÑALADOS EN EL CONTRATO ESTABLECIDO.

POR SU PARTE EL CONTRATISTA MANIFIESTA QUE NO TIENE RECLAMACIONES.

SE INCLUYEN _____ ANEXOS

DESCRIPCION DE LAS ESTIMACIONES PAGADAS	FECHA	IMPORTE	MONTO
MONTO CONTRATO		\$668,260.39	\$668,260.39
ESTIMACION 1	14/03/2025 AL 07/04/2025	\$369,845.91	
ESTIMACION 2 FINIQUITO	08/04/2025 AL 31/07/2025	\$298,414.48	
SUMA DE LAS ESTIMACIONES.		\$668,260.39	\$668,260.39
CARGOS AL CONTRATISTA.		\$2,848.04	\$2,848.04
SALDO QUE SE CANCELA.		\$0.00	\$0.00
SUMAS IGUALES.		\$668,260.39	\$668,260.39

DEPARTAMENTO DE CONSTRUCCIÓN ITIFE.

ARQ. FRANCO IGNACIO ROJAS DÍAZ
SUPERVISOR DE OBRA

DIRECCION

ARQ. MATEO SERGIO SANCHEZ RAMÍREZ
DIRECTOR GENERAL DE I.T.I.F.E.

ARQ. LAURA GARCÍA TORRES
JEFA DEL DEPARTAMENTO DE CONSTRUCCIÓN
HOMELAND & POLITHAN CORPORATIVO

HOMELAND & POLITHAN CORPORATIVO, S. A. DE C. V.
SÉRGIO ÁNGEL CORTÉS VILLEGAS
REPRESENTANTE LEGAL
Calle 1000, Col. Lomas de Angelópolis,
San Andrés Cholula, Puebla. CP 72830



ITIFE

INSTITUTO TLAXCALTECA DE LA
INFRAESTRUCTURA FÍSICA EDUCATIVA



TLAXCALA

UNA NUEVA HISTORIA

ACTA DE ENTREGA - RECEPCION ITIFE-BENEFICIARIO. FT-JC-10-00

OBRA:	CENTRO DE ATENCIÓN INFANTIL NO. 01	NUM. DE OBRA:	PGO-POT-053-2024		
NOMBRE DE LA ESCUELA:	CENTRO DE ATENCIÓN INFANTIL NO. 01	CLAVE DE LA ESCUELA:	29DDI0002N		
LOCALIDAD:	SANTA MARÍA ACUITLAPILCO	FECHA INICIACION:	14/MAR/2025	FECHA TERMINACIÓN:	02/MAY/2025
MUNICIPIO:	TLAXCALA DE XICHTENCATL	FECHA INICIO REAL:	14/MAR/2025	FECHA TERMINO REAL:	31/JUL/2025

EN LA LOCALIDAD DE SANTA MARÍA ACUITLAPILCO, MUNICIPIO DE TLAXCALA DE XICHTENCATL, EL DIA 05 DE AGOSTO DE 2025 A LAS 12:00 HRS. SE REUNIERON EN EL PLANTEL ESCOLAR LAS PERSONAS CUYOS NOMBRES APARECEN AL CALCE DE ESTA ACTA, CON OBJETO DE ENTREGAR Y RECIBIR LA OBRA MENCIONADA, SEGÚN DESCRIPCIÓN Y ANEXOS EN SU CASO; LOS TRABAJOS FUERON REALIZADOS CON RECURSOS OBTENIDOS DEL PROGRAMA: REMANENTES DE FAM POTENCIADO 2024. AUTORIZADOS A ESTE INSTITUTO, POR LA SECRETARIA DE HACIENDA Y CRÉDITO PÚBLICO, MEDIANTE EL DIARIO OFICIAL DE LA FEDERACIÓN, ESPECIFICAMENTE PARA LAS INVERSIONES QUE AMPARA ESTA ACTA.

TRABAJO EJECUTADO

OBRA NUEVA
AMPLIACION
HABILITACION
TERMINACION
EQUIPO Y MOBILIARIO

☐
☐
☒
☐
☐

DESCRIPCION DE LA OBRA REALIZADA

A	L	T	A	L
AULA	LABORATORIO	TALLER	ANEXO	ADAPTACIONES LOCALES
			3	

LOCALES EDUCATIVOS:

SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE PROTECCIONES METÁLICAS, SUSTITUCIÓN DE PINTURA EN INTERIOR DE EDIFICIOS "C, D" Y OBRA EXTERIOR: SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE MALLA CICLÓNICA CON CONCERTINA, CONSTRUCCIÓN DE BARRA PERIMETRAL.

OBRA EXTERIOR:

TIPO DE ESTRUCTURA:

MOBILIARIO Y EQUIPO EN SU CASO: SE DETALLA EN LA RELACION ANEXA.

REMANENTES DEL FAM
POTENCIADO

2024

AREA REHABILITADA

EDIFICIOS	455.00	M2
PAVIMENTOS:		M2
OTROS :		M
SUP. TERRENO:		M2

INVERSION EJERCIDA:

EDIFICIOS:	\$	\$668,260.39
OBRA EXTERIOR:	\$	
OTROS :	\$	
TOTAL:	\$	\$668,260.39

EN CASO DE NUEVA CREACION, SE ANEXA EL DOCUMENTO DE PROPIEDAD DEL TERRENO.

LA OBRA SE ENTREGA CON LOS SERVICIOS SIGUIENTES:

A G U A ☐ D R E N A J E ☐ E L E C T R I F I C A C I O N ☒

AS AUTORIDADES ESCOLARES GESTIONARÁN LA INSTALACIÓN DE LOS SERVICIOS FALTANTES, EN SU CASO ANTE LAS AUTORIDADES COMPETENTES.

[Handwritten signature]



ITIFE

INSTITUTO TLAXCALTECA DE LA
INFRAESTRUCTURA FÍSICA EDUCATIVA



TLAXCALA

UNA NUEVA HISTORIA

075

HOJA 2

NUMERO DE OBRA: PGO-POT-053-2024

SANTA MARÍA ACUITLAPILCO, TLAXCALA DE XICHTENCATL. TLAX

LOS ASISTENTES PROCEDEN A HACER UN RECORRIDO POR LA OBRA MENCIONADA, Y ACTO SEGUIDO EL DIRECTOR GENERAL DEL ITIFE HACE LA ENTREGA MATERIAL DE LA MISMA A LA C.:

LIC. MIRNA BRIONES ROJAS

QUE RECIBE A NOMBRE DE _____

CENTRO DE ATENCIÓN INFANTIL NO. 01

1.- OBRA CIVIL

1.1.- EDIFICACION

%

1.2.- OBRA EXTERIOR

%

100

1.3.- REP. GENERALES

%

100

2.- MOBILIARIO

%

3.- EQUIPO

%

A ENTERA SATISFACCION EN PRESENCIA DE LAS PERSONAS QUE ASISTEN AL PRESENTE, FIRMANDO AL CALCE PARA CONSTANCIA.

COMPETE A LA DIRECCIÓN DEL PLANTEL Y LA SOCIEDAD DE PADRES DE FAMILIA EL MANTENIMIENTO, BUENA CONSERVACIÓN Y ADECUADA OPERACIÓN DEL INMUEBLE ESCOLAR Y EQUIPOS QUE RECIBE AL MISMO TIEMPO SE COMPROMETEN A NO HACER MODIFICACIONES NI ADAPTACIONES AL INMUEBLE E INSTALACIONES, SIN LA AUTORIZACIÓN ESCRITA DEL ITIFE.

ENTREGA POR EL ITIFE.:

DEPTAMENTO DE CONSTRUCCIÓN ITIFE.

ARQ. FRANCO IGNACIO ROJAS DIAZ
SUPERVISOR DE OBRA



ITIFE

INSTITUTO TLAXCALTECA
DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EDUCATIVA

**INSTITUTO TLAXCALTECA
DE LA INFRAESTRUCTURA
FÍSICA EDUCATIVA**

ARQ. LAURA GARCIA TORRES

JEFA DEL DEPARTAMENTO DE CONSTRUCCIÓN

CONSTRUCCIÓN

DIRECCIÓN:

ARQ. MATEO SERGIO SANCHEZ RAMIREZ

DIRECTOR GENERAL DEL ITIFE.

RECIBE POR LA ESCUELA:



USET

CENTRO DE ATENCIÓN INFANTIL NÚM. 1

CLAVE: 290DI0002N
ACUITLAPILCO, TLAXCALA

LIC. MIRNA BRIONES ROJAS
DIRECTORA DEL PLANTEL.

**REMANENTES DEL FAM
POTENCIADO**

2024

OPERADO



ITIFE

INSTITUTO TLAXCALTECA DE LA
INFRAESTRUCTURA FISICA EDUCATIVA



TLAXCALA

UNA NUEVA HISTORIA

076

EVALUACION DE OBRA ENTREGADA

ANEXO 10

NOMBRE DE LA ESCUELA: CENTRO DE ATENCIÓN INFANTIL NO. 01
CLAVE: 29DDI0002N
DESCRIPCIÓN: SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE PROTECCIONES METÁLICAS, SUSTITUCIÓN DE PINTURA EN INTERIOR DE EDIFICIOS "C, D" Y OBRA EXTERIOR: SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE
CONTRATO N°. BAPOT-29-011-2025
IMPORTE: \$668,260.39
NOMBRE DEL DIRECTOR: LIC. MIRNA BRIONES ROJAS
Esta encuesta deberá remitirse al ITIFE el día 05 DE AGOSTO DE 2025

Nº	CONCEPTO	EVALUACION	ESTADO		PRESENTA DEFICIENCIAS DESCRIBIR
		(DE 6 A 10)	BUENO	MALO	
1.-	APLANADOS		✓		
2.-	PINTURA VINILICA		✓		
3.-	PINTURA ESMALTE		✓		
4.-	PISO DE MADERA	N/A			
5.-	ESTRUCTURA METALICA	N/A			
6.-	IMPERMEABILIZACION	N/A			
7.-	CANCELERIA	N/A			
8.-	PUERTA (S)	N/A			
9.-	CERRADURAS	N/A			
10.-	HERRERIA		✓		
11.-	CARPINTERIA (Muebles)	N/A			
12.-	INSTALACION SANITARIA	N/A			
13.-	MUEBLES SANITARIOS	N/A			
14.-	MUEBLES SANITARIOS (LLAVES)	N/A			
15.-	MUEBLES SANITARIOS (HERRAJES)	N/A			
16.-	INSTALACION HIDRAULICA	N/A			
17.-	INSTALACION ELECTRICA		✓		
18.-	LAMPARAS INT. Y EXT.		✓		
19.-	APAGADORES Y CONTACTOS	N/A			
20.-	INSTALACION DE GAS	N/A			
21.-	PLAZA Y ANDADORES	N/A			
22.-	ILUMINACION EXTERIOR				
23.-	CISTERNA	N/A			
24.-	BARDA		✓		
25.-	BOMBAS DE AGUA	N/A			

REMANENTES DEL FAM
POTENCIADO

2024

OPERADO



USET

CENTRO DE ATENCIÓN INFANTIL NÚM. 1
CLAVE: 29DDI0002N
ACUITLAPILCO, TLAXCALA



ITIFE

INSTITUTO TLAXCALTECA DE LA
INFRAESTRUCTURA FÍSICA EDUCATIVA



TLAXCALA

UNA NUEVA HISTORIA

077

EVALUACION DE OBRA ENTREGADA

ANEXO 10

NOMBRE DE LA ESCUELA: CENTRO DE ATENCIÓN INFANTIL NO. 01
CLAVE: 29DDI0002N
FECHA DE LA EVALUACIÓN: 05 DE AGOSTO DE 2025
NOMBRE DEL ECUESTADO: ☐ DOCENTE ☐ PADRE DE FAMILIA
NOMBRE Y CARGO DEL ENCUESTADOR: ARQ. FRANCO IGNACIO ROJAS DÍAZ
DESCRIPCIÓN: SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE PROTECCIONES METÁLICAS, SUSTITUCIÓN DE PINTURA EN
CONTRATO N°. BAPOT-29-011-2025
IMPORTE: \$668,260.39

La siguiente evaluación se divide en **4 secciones**: concepto, evaluación, estado y describir deficiencias. El **concepto** se refiere los trabajos ejecutados en este plantel, para cada concepto en la sección de **evaluación** quien evalúa debe dar una calificación del **1 a 10** donde 6 es deficiente y 10 es excelente, en **estado** marca con una **x** según sea la condición **bueno** o **malo** en la que fue entregado el concepto, si detecta **deficiencias**, estas se describirán en la última sección. Nota importante: anotar **N/A** a los conceptos que no se ejecutaron

Nº	CONCEPTO	EVALUACION	ESTADO		COMENTARIOS
		(DE 1 A 10)	BUENO	MALO	
1.-	PINTURA VINILICA (MUROS Y PLAFON)		✓		
2.-	PINTURA ESMALTE (PUERTAS Y PROTECCIONES)		✓		
3.-	PISO DE MADERA	N/A			
4.-	ESTRUCTURA METALICA	N/A			
5.-	CANCELERÍA (PUERTAS Y VENTANAS)	N/A			
6.-	MUEBLES SANITARIOS (LLAVES, WC, LAVAVBO, ETC.)	N/A			
7.-	INSTALACION HIDRAULICA	N/A			
8.-	INSTALACION ELECTRICA		✓		
9.-	INSTALACION DE GAS	N/A			
10.-	PLAZA Y ANDADORES	N/A			
11.-	ILUMINACION EXTERIOR (LAMPARA PUNTA POSTE)				
12.-	CISTERNA	N/A			
13.-	CERCA, BARDAS PERIMETRAL, PUERTA DE ACCESO.		✓		
14.-	BOMBAS DE AGUA	N/A			

REMANENTES DEL FAM
POTENCIADO

2024

OPERADO



USET

CENTRO DE ATENCIÓN INFANTIL MUM.
CLAVE: 29DDI0002N
ACUITLAPILCO, TLAXCALA

ARQ. FRANCO IGNACIO ROJAS DÍAZ
ENCUESTADOR

NOMBRE Y FIRMA
ENCUESTADO